

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 24 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Đông Dương

- Địa chỉ: 64 Võ Thị Sáu; Phường 2, thành phố Vũng Tàu

2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở cao cấp Vườn Xuân (giai đoạn 2-3-4)

- Địa điểm xây dựng: Tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ Phần Tư vấn Giao thông công chánh;

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 2-3-4) thuộc dự án bao gồm các nội dung như sau:

2.1. San nền:

- Diện tích khu vực san nền khoảng: 183.963,9m²;

- Tổng khối lượng đất đào khoảng: 242,1m³;

- Tổng khối lượng đất đắp khoảng: 290.833,4m³;

2.2. Đường giao thông: Tổng chiều dài các tuyến đường là 4.885,2m. Bao gồm các loại mặt cắt đường như sau:

- Đường D1 mặt cắt rộng 21m (4m + 5,5m + 2m + 5,5m + 4m; chiều dài 249,7m;

- Đường D3, D4 mặt cắt rộng 11,5m (3m + 5,5m + 3m); tổng chiều dài 501,3m;

- Đường D5 mặt cắt rộng 13m (3m + 7m + 3m); chiều dài 316,5m;

- Đường N1, N2, N3A, N3B, N4, N5, N6, N7, N9, N10: Cùng mặt cắt rộng 11,5m (3m + 5,5m + 3m); tổng chiều dài 3.183,1m;

- Đường N11 mặt cắt rộng 7m (3m + 4m); chiều dài 634,6m.

2.3. Thoát nước mưa:

- Cống tròn BTCT đúc ly tâm; đường kính D400, D600, D800, D1.000, D1.200;

- Tổng chiều dài các loại cống: 5.071m.

2.4. Thoát nước thải:

- Ống nhựa HDPE đường kính D300;

- Tổng chiều dài cống: 6.526m.

2.5. Cây xanh: Trồng dọc hai bên vỉa hè, khoảng cách từ 10-20m/cây; bồn trồng cây kích thước 1m x 1m.



2.6. Cấp nước:

- Ống HDPE đường kính D63, D110, D160; tổng chiều dài 7.587m;
- 18 trụ chữa cháy D1.000, khoảng cách giữa các trụ ≥ 150 m.

2.7. Chiếu sáng:

- Trên đường D1: Hệ thống trụ đèn bố trí trên dải phân cách; khoảng cách hai trụ liên tiếp nhau từ 25 – 30m;
- Trên các đường còn lại: Hệ thống trụ bố trí một bên đường; khoảng cách hai trụ liên tiếp nhau từ 30 – 35m;
- Tổng trụ đèn chiếu sáng cao 7m: 175 trụ.

2.8. Hào kỹ thuật: Đặt trong ống uPVC chôn ngầm, đường kính D34; D110.

Lưu ý: Tất cả các hạng mục nêu trên được thể hiện trên tổng mặt bằng của tổng thể giai đoạn 2-3-4 dự án với diện tích khoảng 183.963,9m². Tuy nhiên, chủ đầu tư chỉ được phép thi công các hạng mục công trình nằm trong phần diện tích 135.884,3m² (được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất) và phải tuân thủ những nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 13574/UBND-VP ngày 27/12/2019 và tại Thông báo số 172/TB-UBND ngày 10/4/2020, cụ thể: Trong quá trình thi công dự án, không được phép thi công xây dựng cũng như không được rào chắn trên các khu vực đất chưa hoàn thiện thủ tục đất đai.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 28/08/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; diện tích 54.695,5m² (kèm theo vị trí khu đất);
- Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; diện tích 15.677,6m² (kèm theo vị trí khu đất);
- Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; diện tích 121.430,1m² (kèm theo vị trí khu đất);
- Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; diện tích 5.413,5m² (kèm theo vị trí khu đất).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa khởi công.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 07 tháng 5 năm 2020

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra SXD;
- UBND TPVT;
- Lưu VT – QHKT (QH6).



Mai Trung Hưng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày.....tháng năm 201.....

GIÁM ĐỐC

